

Số: 7.2.../TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 08 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 461/2020/HS-PT ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 12/2020/HS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số: 149/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 và Quyết định số: 258/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 230922/CT-SP ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1/. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2/. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Căn nhà cấp IV và quyền sử dụng đất với diện tích thực tế là 239,1 m², loại đất ODT và CLN, thửa đất số 1318, tờ bản đồ số 10, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy số CQ 00061 được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 06/01/2010 cho bà Hồ Thị Hứa đứng tên, tài sản tọa lạc tại khu vực Lân Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Giá thẩm định là: **1.636.533.000** đồng (một tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu năm trăm ba mươi ba nghìn đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất với diện tích thực tế là 1.045,4 m², loại đất LUA, thửa đất số 1319, tờ bản đồ số 10, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy số "H"01429 được Ủy ban nhân dân huyện

Thốt Nốt cấp ngày 01/3/2007 cho bà Hồ Thị Hứa đứng tên, tài sản tọa lạc tại khu vực Lân Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Giá thẩm định là: **274.342.000** đồng (hai trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

3/. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: 1.910.875.000 đồng (Một tỷ chín trăm mười triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

4/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 11 năm 2022 đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án, Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, ĐT: 0988911736 (CHV Đỗ Tuấn Hùng).

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Tuấn Hùng